



## شركة اعمال توسيع محفظتها الاستثمارية من الأصول العقارية

اعمال للعقارات تستحوذ على عدد من الأصول السكنية في مناطق بارزة في مدينة الدوحة

**الدوحة، قطر - 23 يناير 2018:** أعلنت شركة اعمال ش.م.ع.ق. ("اعمال") - إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متعددة الأنشطة وأسرعها نمواً بالمنطقة - اليوم عن قيام اعمال للعقارات، احدى الشركات التابعة لها، بشراء عدد من الأصول العقارية الواقعة في مدينة الدوحة من أطراف ذو علاقة.

تتضمن هذه الأصول ثلاثة مجمعات سكنية - والتي تحتوي بدورها على 24 فيلا، بالإضافة إلى بنايتين سكنيتين تحتويان على 20 شقة. وتميز هذه الوحدات السكنية بموقعها البارز في الدوحة، مثل بحيرة الخليج الغربي، والوعب، وأبو هامور، ومدينة خليفة.

تبلغ قيمة هذه العقارات حوالي 179,5 مليون ريال قطري، ومن المتوقع أن يظهر أثر هذا الاستحواذ على نتائج الربع الأول من العام 2018 لشركة اعمال للعقارات، بارتفاع في الإيرادات يقدر بحوالي 1,9 مليون ريال قطري، والذي يشكل زيادة نسبتها 9% بالمقارنة مع الربع الأول من العام 2017. وقد تمت عملية تمويل الشراء بالكامل من مصادر الشركة الداخلية، ولم يتم اللجوء إلى أي قروض تمويلية، كما من المتوقع أن ترتفع أصول شركة اعمال للعقارات بنسبة 7%.

ومن جهة أخرى، أكدت شركة اعمال أن سير العمل في مشروع آخر تابع لشركة اعمال للعقارات - وهو مجمع سكني يضم 63 شقة تملكتها اعمال للعقارات - يسير حسب الجدول الزمني المقرر له، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في نهاية الربع الثالث من العام 2018.

بهذه المناسبة، صرّح سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني - نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة اعمال ش.م.ع.ق. - قائلاً: "إن توسيع نموذج العمل لدى شركة أعمال والذي يركز على قطاعات اقتصادية حيوية، يتيح لنا فرصة أن يكون لنا دوراً فاعلاً في نمو الاقتصاد القطري، والمساهمة المباشرة في تطوره وتنوعه. تُعد اعمال للعقارات إحدى أبرز شركات العقارات في قطر، مع محفظة عقارية متميزة. إن هذا الاستحواذ ينماشى مع استراتيجية استراتيجيتنا للنمو وتوسيع محفظتنا العقارية في أبرز المناطق، بالإضافة إلى قدرتنا على تلبية الطلب المتزايد للعقارات المتميزة والمحافظة على مكانتنا الرائدة في السوق. لقد شهد القطاع العقاري نمواً ثابتاً، كما يقدم فرصاً عديدة جاذبة، خاصة مع قرب انتهاء معظم مشاريع البنية التحتية. إنه لمن دواعي سرورنا أننا نرى بأن الأساس الراسخ لشركة اعمال - بالإضافة إلى مركزها المالي القوي وتنوع أنشطتها - يتيحان المجال للشركة بالاستفادة من الفرص الاستثمارية المناسبة فور ظهورها. كما نتوقع أن يحمل الاستحواذ على هذه الأصول المكتملة والعاملة بشكل كامل أثراً إيجابياً على كلٍ من المركز المالي والسيولة لشركة اعمال. هذا وسنواصل في إثراء محفظتنا العقارية والبحث عن المزيد من الفرص التي تنماشى مع استراتيجية استراتيجيتنا للنمو، مما يضيف المزيد من القيمة لجميع أصحاب المصلحة".

-انتهى-



#### للمزيد من المعلومات:

+ 974 4422 3888

#### شركة اعمال

[arwa.goussoos@aamal.com.qa](mailto:arwa.goussoos@aamal.com.qa)

أروى القوس، مديرة الاتصال المؤسسي

(موبايل: +974 55139539)

[laura.ackel@aamal.com.qa](mailto:laura.ackel@aamal.com.qa)

لورا عقل، مسؤولة العلاقات العامة والتسويق

[mira.alahmad@aamal.com.qa](mailto:mira.alahmad@aamal.com.qa)

(موبايل: +974 66716576)

ميرا الاحمد ، مسؤولة العلاقات العامة والتسويق

(موبايل: +974 33669640)

سيتي جاتي ديوبي روذرزون

[nick.cox-johnson@citigatedewerogerson.com](mailto:nick.cox-johnson@citigatedewerogerson.com)

نيك كوكس-جونسون  
(موبايل: +44 7957 596 729)

[toby.moore@citigatedewerogerson.com](mailto:toby.moore@citigatedewerogerson.com)

توبى مور  
(موبايل: +44 7768 981 7630)

[andrew.hey@citigatedewerogerson.com](mailto:andrew.hey@citigatedewerogerson.com)

أندرو هي  
(موبايل: +44 7903 028 448)

#### نبذة عن شركة اعمال ش. م. ع.ق.

تعتبر شركة اعمال من إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في المنطقة، وهي إحدى كبرى الشركات متعددة الأنشطة المدرجة أسمها للتداول في بورصة قطر منذ ديسمبر 2007، حيث بلغت قيمتها السوقية 5.4 مليار ريال قطري (1.5 مليار دولار أمريكي) في 21 يناير 2018. وتركز شركة اعمال على استدامة النمو المرتفع والمتميز بالتنوع الكبير لموارده، وتضم 24 شركة تشغّل موقع رائدة في مختلف القطاعات الرئيسية بما فيها القطاع الصناعي وقطاعات تجارة التجزئة والعقارات وإدارة الخدمات والمعدات الطبية والأدوية. وتتوفر شركة اعمال للمستثمرين فرص الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.

وعلى مدى السنوات العشر حتى نهاية عام 2016، حققت الشركة معدل نمو سنوي مركب في صافي أرباح التداول (أي قبل أرباح القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية) بما يقارب 19٪ سنوياً، مع الحد الأدنى من التفاؤل المالي.

للمزيد من المعلومات حول شركة اعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.aamal.com.qa](http://www.aamal.com.qa)

#### نبذة عن شركة اعمال للعقارات

تُعد اعمال للعقارات إحدى أبرز شركات العقارات في قطر، مع محفظة عقارية مميزة. إذ تملك اعمال للعقارات عدة ممتلكات سكنية وتجارية وأراضي في جميع أنحاء قطر منها سوق النجمة المعروف أيضاً بسوق الحراج، والذي يقع في مركز مميز من مدينة الدوحة وتبلغ مساحته 52,958 متر مربع وهو يعد أيضاً من أكبر الأسواق التقليدية.