



شركة أعمال توسّع محفظتها الاستثمارية من الأصول العقارية اعمال للعقارات تستحوذ على عدد من الأصول السكنية في مناطق بارزة في مدينة الدوحة

الدوحة، قطر – 23 يناير 2018: أعلنت شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال") - إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة وأسرعها نمواً بالمنطقة - اليوم عن قيام أعمال للعقارات، إحدى الشركات التابعة لها، بشراء عدد من الأصول العقارية الواقعة في مدينة الدوحة من أطراف ذو علاقة.

تتضمّن هذه الأصول ثلاثة مجمعات سكنية - والتي تحتوي بدورها على 24 فيلا، بالإضافة إلى بنائيتين سكنيتين تحتويان على 20 شقة. وتتميّز هذه الوحدات السكنية بمواقعها البارزة في الدوحة، مثل بحيرة الخليج الغربي، والوعب، وأبو هامور، ومدينة خليفة.

تبلغ قيمة هذه العقارات حوالي 179,5 مليون ريال قطري، ومن المتوقع أن يظهر أثر هذا الاستحواذ على نتائج الربع الأول من العام 2018 لشركة أعمال للعقارات، بارتفاع في الإيرادات يُقدّر بحوالي 1,9 مليون ريال قطري، والذي يشكّل زيادة نسبتها 9% بالمقارنة مع الربع الأول من العام 2017. وقد تمت عملية تمويل عملية الشراء بالكامل من مصادر الشركة الداخلية، ولم يتم اللجوء إلى أي قروض تمويلية، كما من المتوقع أن ترتفع أصول شركة أعمال للعقارات بنسبة 7%.

ومن جهة أخرى، أكدت شركة أعمال أن سير العمل في مشروع آخر تابع لشركة أعمال للعقارات - وهو مجمع سكني يضم 63 شقة تملكها أعمال للعقارات - يسير حسب الجدول الزمني المقرّر له، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع في نهاية الربع الثالث من العام 2018.

بهذه المناسبة، صرّح **سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني** - نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال ش.م.ع.ق. - قائلاً: "إن تنوع نموذج العمل لدى شركة أعمال والذي يركز على قطاعات اقتصادية حيوية، يتيح لنا فرصة أن يكون لنا دوراً فاعلاً في نمو الاقتصاد القطري، والمساهمة المباشرة في تطوره وتنوعه. تُعد أعمال للعقارات إحدى أبرز شركات العقارات في قطر، مع محفظة عقارية متميّزة. إن هذا الاستحواذ يتماشى مع استراتيجيتنا للنمو وتوسيع محفظتنا العقارية في أبرز المناطق، بالإضافة إلى قدرتنا على تلبية الطلب المتنامي في السوق للعقارات المتميزة والمحافظة على مكانتنا الرائدة في السوق. لقد شهد القطاع العقاري نمواً ثابتاً، كما يقدّم فرصاً عديدة جاذبة، خاصة مع قرب انتهاء معظم مشاريع البنية التحتية. إنّه لمن دواعي سرورنا أننا نرى بأن الأساس الراسخ لشركة أعمال - بالإضافة إلى مركزها المالي القوي وتنوع أنشطتها- يُتيحان المجال للشركة بالاستفادة من الفرص الاستثمارية المناسبة فور ظهورها. كما نتوقع أن يحمل الاستحواذ على هذه الأصول المكتملة والعاملة بشكل كامل أثراً إيجابياً على كلّ من المركز المالي والسيولة لشركة أعمال. هذا وسنواصل في إثراء محفظتنا العقارية والبحث عن المزيد من الفرص التي تتماشى مع استراتيجيتنا للنمو، مما يضيف المزيد من القيمة لجميع أصحاب المصلحة".

-انتهى-



للمزيد من المعلومات:

+ 974 4422 3888

شركة اعمال

arwa.goussous@aamal.com.qa

أروى القسوس، مديرة الاتصال المؤسسي

(موبايل: +974 55139539)

laura.ackel@aamal.com.qa

لورا عقل، مسؤولة العلاقات العامة والتسويق

(موبايل: +974 66716576)

mira.alahmad@aamal.com.qa

ميرا الاحمد ، مسؤولة العلاقات العامة والتسويق

(موبايل: +974 33669640)

سيتي جايت ديوي رودجرسون

nick.cox-johnson@citigatedewerogerson.com

نيك كوكس-جونسون
(موبايل: +44 7957 596 729)

toby.moore@citigatedewerogerson.com

توبي مور
(موبايل: +44 7768 981 7630)

andrew.hey@citigatedewerogerson.com

أندرو هي
(موبايل: +44 7903 028 448)

نبذة عن شركة اعمال ش. م. ع.ق.

تعتبر شركة اعمال من إحدى أسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في المنطقة، وهي إحدى كبرى الشركات متنوعة الأنشطة المدرجة أسهمها للتداول في بورصة قطر منذ ديسمبر 2007، حيث بلغت قيمتها السوقية 5.4 مليار ريال قطري (1.5 مليار دولار أميركي) في 21 يناير 2018. وتركز شركة اعمال على استدامة النمو المريح والتميز بالتنوع الكبير لموارده، وتضم 24 شركة تشغل مواقع رائدة في مختلف القطاعات الرئيسية بما فيها القطاع الصناعي وقطاعات تجارة التجزئة والعقارات وإدارة الخدمات والمعدات الطبية والأدوية. وتوفر شركة اعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره. وعلى مدى السنوات العشر حتى نهاية عام 2016، حققت الشركة معدل نمو سنوي مركب في صافي أرباح التداول (أي قبل أرباح القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية) بما يقارب 19٪ سنوياً، مع الحد الأدنى من النفوذ المالي.

للمزيد من المعلومات حول شركة اعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.com.qa

نبذة عن شركة اعمال للعقارات

تُعد اعمال للعقارات إحدى أبرز شركات العقارات في قطر، مع محفظة عقارية مميزة. إذ تملك اعمال للعقارات عدة ممتلكات سكنية وتجارية وأراضي في جميع أنحاء قطر منها سوق النجمة المعروف أيضاً بسوق الحراج، والذي يقع في مركز مميز من مدينة الدوحة وتبلغ مساحته 52,958 متر مربع وهو يعد أيضاً من أكبر الأسواق التقليدية.